

Departamento del Atlántico
Alcaldía Municipal de Malambo
Secretaría de Hacienda



HOJA (1) RESOLUCIÓN No LOP - 00147 DEL 10 DE JULIO DEL 2017 "POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTUA UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, SOBRETASA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

RESOLUCIÓN LOP-00147 DEL 10 DE JULIO DEL 2017

"POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTUA UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, SOBRETASA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

CONTRIBUYENTE: DIAZGRANADOS DE VILLEGAS GALA

NIT / CC No 26.710.558

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO: 000200000210000

LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE MALAMBO - ATLÁNTICO, EN USO DE SUS FACULTADES Y ATRIBUCIONES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 287, 294, 317, 338 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA; EL ESTATUTO TRIBUTARIO LEY 1819 DEL 2016, ARTÍCULOS 1,3, 9, 13, 286, 287, 387 Y SS DEL ACUERDO MUNICIPAL No. 008 DEL 2008 "ESTATUTO TRIBUTARIO MUNICIPAL", TÍTULO IV DE LA LEY 1437 DEL 2011 Y APLICANDO ARTÍCULOS 91 LITERAL "D" DE LA LEY 136 DE 1994; ARTÍCULO 66° DE LA LEY 383 DE 1997; ARTÍCULOS 59 DE LEY 788 DEL 2008, 60 DE LEY 1430 DEL 2010;

CONSIDERANDO

PRIMERO: QUE EL ARTÍCULO 287 DEL ACUERDO MUNICIPAL No. 008 DEL 2008 DETERMINA LA COMPETENCIA GENERAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA MUNICIPAL. ESTA COMPETENCIA CORRESPONDE A LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL A TRAVÉS DEL ENTE COBRADOR PARA ADELANTAR LA ADMINISTRACIÓN, GESTIÓN, RECAUDO, FISCALIZACIÓN, DETERMINACIÓN, DISCUSIÓN, DEVOLUCIÓN Y COBRO DE LOS TRIBUTOS MUNICIPALES.

SEGUNDO: QUE EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, CONSAGRADO COMO IMPUESTO EN EL ARTÍCULO No 9° DEL ESTATUTO DE RENTAS MUNICIPALES Y COMO REZA EN EL ARTÍCULO 14° "NATURALEZA Y HECHO GENERADOR; EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ES UN GRAVAMEN REAL QUE RECAE SOBRE LOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MALAMBO Y SE GENERA POR LA EXISTENCIA DEL PREDIO.

TERCERO: QUE EL MUNICIPIO DE MALAMBO ES EL SUJETO ACTIVO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASA AMBIENTAL, DENTRO DE SU JURISDICCIÓN TERRITORIAL Y EN EL RADICAN LAS POTESTADES TRIBUTARIAS DE ADMINISTRACIÓN, GESTIÓN, CONTROL, FISCALIZACIÓN, INVESTIGACIÓN, LIQUIDACIÓN, DISCUSIÓN, RECAUDO, DEVOLUCIÓN, COMPENSACIÓN, COBRO E IMPOSICIÓN DE SANCIONES DE

Calle 11 carrera 17 esquina Centro de Malambo
Pbx: 3761600-3760421 Ext.204-205 FAX: 3827405 C.P:083020
www.malambo-atlantico.gov.co

Para Seguir Avanzando!



Departamento del Atlántico
Municipio de Malambo
Secretaría de Hacienda



HOJA (2) RESOLUCIÓN No LOP -00147 DEL 10 DE JULIO DEL 2017 "POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTUA UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, SOBRETASA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

LOS MISMOS Y EN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE LAS RENTAS QUE POR DISPOSICIÓN LEGAL LE PERTENECEN.

CUARTO: QUE DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 60° DE LA LEY 1430 DEL 2010 EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ES UN GRAVAMEN REAL QUE RECAE SOBRE LOS BIENES RAÍCES, EL CUAL PODRÁ HACERSE EFECTIVO CON EL RESPECTIVO PREDIO INDEPENDIENTEMENTE DE QUIEN SEA SU PROPIETARIO, DE TAL SUERTE QUE EL RESPECTIVO MUNICIPIO PODRÁ PERSEGUIR EL INMUEBLE SEA QUIEN FUERE EL QUE LO POSEA, Y A CUALQUIER TÍTULO QUE LO HAYA ADQUIRIDO.

QUINTO: CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 287, 317, 338 SUPERIORES; Y EN CONCORDANCIA CON LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL ACUERDO No 008 DEL 2008 Y EL ESTATUTO TRIBUTARIO NACIONAL, LA ENTIDAD TERRITORIAL CUENTA CON EL ASIDERO JURÍDICO NECESARIO PARA EFECTUAR LAS LIQUIDACIONES OFICIALES DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, OBLIGACIÓN QUE RECAE SOBRE LOS CONTRIBUYENTES QUE POSEAN PREDIOS A TÍTULO DE DOMINIO O POSESIÓN Y DE NO OBTENER EL RECAUDO EFECTIVO, REALIZAR EL RESPECTIVO COBRO ADMINISTRATIVO COACTIVO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS A FAVOR DEL MUNICIPIO.

SEXTO: QUE SE HACE NECESARIO LA EXPEDICIÓN DE UNA LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CON EL FIN DE DETERMINAR LEGALMENTE EL MONTO REAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y LA SOBRETASA AMBIENTAL DE CONFORMIDAD CON LAS CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS ESENCIALES DEL TRIBUTO REGULADOS POR LAS NORMAS ESPECIALES EN RELACIÓN AL SIGUIENTE PREDIO:

REFERENCIA CATASTRAL: 000200000210000
DIRECCIÓN DEL PREDIO: SAN JUDAS (VILLA GALA)
MATRICULA INMOBILIARIA No: 041-7995
ÁREA DE TERRENO M2: 20.000
ÁREA CONSTRUIDA M2: 244

SE TOMA COMO FUENTE DE INFORMACIÓN LA FORMACION CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE MALAMBO, SUADMINISTRADA POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI.

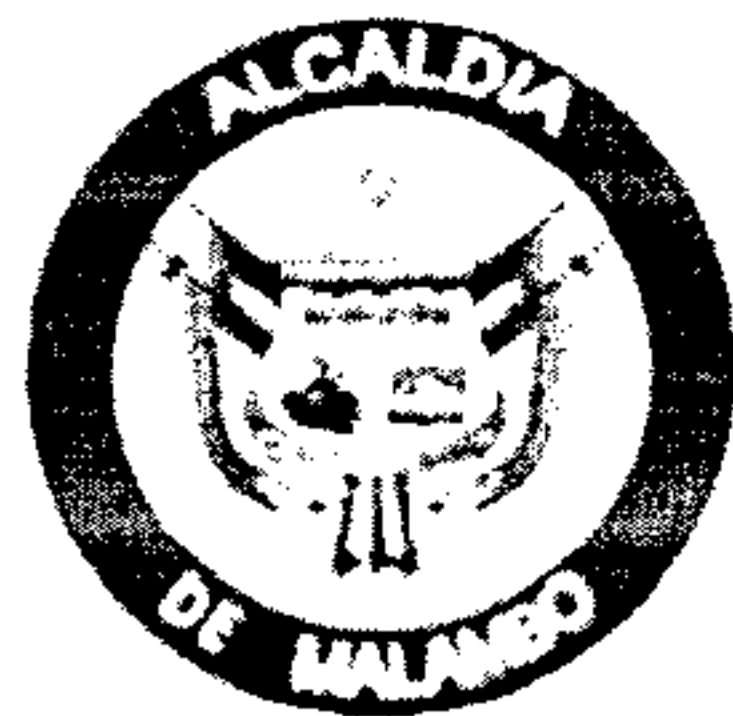
PREDIO, QUE SE ENCUENTRA EN MORA EN EL PAGO DE LAS OBLIGACIONES DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO (IPU) A FAVOR DEL MUNICIPIO DE MALAMBO, POR LO CUAL ESTE DESPACHO.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: LIQUIDAR EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS RESPECTIVAS SOBRETASAS DEL PREDIO CON REFERENCIA CATASTRAL NO. 000200000210000, CON DIRECCIÓN SAN JUDAS (VILLA GALA), EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, PROPIEDAD DE DIAZGRANADOS DE VILLEGAS GALA, QUIEN SE IDENTIFICA CON CC. No 26.710.558; EN CUANTÍA DETERMINADA DE DIECINUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS M.L.(\$ 19.166.418) A FAVOR DEL TESORO DEL MUNICIPIO DE MALAMBO, SEGÚN LIQUIDACIÓN DETALLADA A CONTINUACIÓN:

Calle 11 carrera 17 esquina Centro de Malambo
Pbx: 3761600-3760421 Ext.204-205 FAX: 3827405 C.P:083020
www.malambo-atlantico.gov.co

Para Seguir Avanzando!



Departamento del Atlántico
Municipalidad de Malambo
Secretaría de Hacienda



HOJA (3) RESOLUCIÓN No LOP -00147 DEL 10 DE JULIO DEL 2017 "POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTUA UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, SOBRETASA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

LIQUIDACIÓN DETALLADA

CONCEPTO	TARIFA	AÑO	AVALUO	CAPITAL	INTERES	TOTAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	6.000	1994	7.183.581	43.102.00	266.850.00	309.952
AREA METROPOLITANA	2.000	1994	7.183.581	14.368.00	89.042.00	103.410
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	6.000	1995	9.469.000	50.508.00	303.915.00	354.423
AREA METROPOLITANA	2.000	1995	9.469.000	18.936.00	109.400.00	128.336
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8.000	1996	13.660.000	124.480.00	703.272.00	827.752
AREA METROPOLITANA	2.000	1996	13.660.000	31.120.00	175.810.00	206.930
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8.000	1997	17.801.000	142.408.00	768.178.00	910.586
AREA METROPOLITANA	2.000	1997	17.801.000	35.602.00	191.654.00	227.256
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8.000	1998	20.649.000	165.192.00	844.094.00	1.009.286
AREA METROPOLITANA	2.000	1998	20.649.000	41.298.00	211.122.00	252.420
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8.000	1999	23.746.000	189.968.00	919.482.00	1.109.450
AREA METROPOLITANA	2.000	1999	23.746.000	47.492.00	229.830.00	277.322
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8.000	2000	23.746.000	189.968.00	868.194.00	1.058.162
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2000	23.746.000	35.620.00	93.948.00	129.568
AREA METROPOLITANA	2.000	2000	23.746.000	47.492.00	217.014.00	264.506
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8.000	2001	23.746.000	189.968.00	816.906.00	1.006.874
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2001	23.746.000	35.620.00	93.948.00	129.568
AREA METROPOLITANA	2.000	2001	23.746.000	47.492.00	204.198.00	251.690
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8.000	2002	24.221.000	193.768.00	780.912.00	974.680
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2002	24.221.000	36.332.00	95.822.00	132.154
AREA METROPOLITANA	2.000	2002	24.221.000	48.442.00	195.260.00	243.702
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8.000	2003	25.069.000	200.552.00	754.118.00	954.670
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2003	25.069.000	37.604.00	99.158.00	136.762
AREA METROPOLITANA	3.000	2003	25.069.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8.000	2004	25.142.000	201.136.00	702.038.00	903.174
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2004	25.142.000	37.714.00	99.462.00	137.176
AREA METROPOLITANA	3.000	2004	25.142.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8.000	2005	25.771.000	206.168.00	663.890.00	870.058
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2005	25.771.000	38.658.00	101.952.00	140.610
AREA METROPOLITANA	3.000	2005	25.771.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8.000	2006	26.931.000	215.448.00	635.824.00	851.072
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2006	26.931.000	40.398.00	106.540.00	146.938
AREA METROPOLITANA	3.000	2006	26.931.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.000	2007	28.008.000	112.032.00	303.872.00	415.904
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2007	28.008.000	40.010.00	106.458.00	146.470
AREA METROPOLITANA	3.000	2007	28.008.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.000	2008	28.804.000	114.016.00	281.344.00	395.360
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2008	28.804.000	42.756.00	97.896.00	140.652
AREA METROPOLITANA	3.000	2008	28.804.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.000	2009	29.929.000	119.716.00	261.432.00	381.148
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2009	29.929.000	44.894.00	90.060.00	134.954
AREA METROPOLITANA	3.000	2009	29.929.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.000	2010	30.827.000	123.308.00	237.788.00	361.096
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2010	30.827.000	46.340.00	80.972.00	127.312
AREA METROPOLITANA	3.000	2010	30.827.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.000	2011	30.827.000	123.308.00	212.318.00	335.626
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2011	30.827.000	46.340.00	71.420.00	117.660
AREA METROPOLITANA	3.000	2011	30.827.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.000	2012	31.752.000	127.000.00	185.312.00	312.312
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2012	31.752.000	47.600.00	62.126.00	109.726
AREA METROPOLITANA	3.000	2012	31.752.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.000	2013	47.100.000	188.400.00	228.160.00	416.560
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2013	47.100.000	70.600.00	72.942.00	143.542
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.000	2014	47.100.000	188.000.00	176.820.00	364.820
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2014	47.100.000	71.000.00	54.182.00	125.182
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.000	2015	48.513.000	194.052.00	132.388.00	326.440
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2015	48.513.000	72.770.00	38.190.00	110.960
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.000	2016	49.968.000	200.000.00	84.900.00	284.900
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2016	49.968.000	75.000.00	20.034.00	95.034
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.000	2017	51.467.000	205.868.00	0.00	205.868
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2017	51.467.000	77.200.00	0.00	77.200
TOTALES				5,037,170.00	14,129,248.00	19,166,418

Calle 11 carrera 17 esquina Centro de Malambo
Pbx: 3761600-3760421 Ext.204-205 FAX: 3827405 C.P:083020
www.malambo-atlantico.gov.co

Para Seguir Avanzando!



Departamento del Atlántico
Alcaldía Municipal de Malambo
Secretaría de Hacienda



HOJA (4) RESOLUCIÓN No LOP -00147 DEL 10 DE JULIO DEL 2017 "POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTUA UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, SOBRETASA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

ARTICULO SEGUNDO - LOS INTERESES DE MORA CAUSADOS DEBERÁN SER LIQUIDADOS DE ACUERDO A LOS VALORES Y CONDICIONES LEGALES VIGENTES AL MOMENTO DEL PAGO.

ARTÍCULO TERCERO - LA NOTIFICACIÓN SE EFECTUARÁ PERSONALMENTE A TRAVÉS DEL ENVÍO DE CITACIÓN A QUIEN FIGURA COMO PROPIETARIO DEL PREDIO DESCRITO EN EL ARTÍCULO PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA. VENCIDO EL TÉRMINO LEGAL PREVISTO PARA LA NOTIFICACIÓN PERSONAL, SE DARÁ APLICACIÓN A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 565 Y SS DEL ESTATUTO TRIBUTARIO NACIONAL, CONCORDANTES CON EL ARTÍCULO 295 DEL ACUERDO MUNICIPAL No 08 DEL 2008.

ARTÍCULO CUARTO- CONTRA LA PRESENTE LIQUIDACIÓN OFICIAL PROCEDE EL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 720 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO NACIONAL, EL CUAL DEBERÁ INTERPONERSE ANTE LA SECRETARIA DE HACIENDA ADSCRITA AL MUNICIPIO DE MALAMBO DENTRO DE LOS (2) MESES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE ACTO.

ARTÍCULO QUINTO- UNA VEZ AGOTADOS LOS TÉRMINOS EN SEDE ADMINISTRATIVA, LA PRESENTE RESOLUCIÓN PRESTA MÉRITO EJECUTIVO Y CON COPIA DE ELLA SE DARÁ INICIO AL COBRO COACTIVO CORRESPONDIENTE.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

DAIRO PATERNINA ALTAMAR
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL